

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud-TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU.-----

Poslovni broj spisa-31. St-2498/16-----

**Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv,OIB:adresa/sjedište: I-GRADNJA d.o.o. u
stečaju, Velika gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB:32782935482**-----

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.11.2021. do
31.01.2022.**

1.-RADNJE KOJE JE STEČAJNI UPRAVITELJ PODUZIMAO:

**-U izvještajnom razdoblju, nastavljena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika
putem elektroničke javne dražbe i u vezi stim kupcima su davane tražene
informacije i dostavljani elaborati o procjeni istih, a kupcu Eko-Buhača d.o.o. iz
Vukovara, temeljem Zaključka suda broj 31. St-2498/2016., od 23. prosinca
2021., predana je u posjed nekretnina upisana u zemljišnim knjigama
Općinskog suda u Zadru, zk.ul. 482, k.o. Starigrad, kč. br. 4854, Kuća i dvor,
255m2.**

**-Temeljem odluka Skupštine vjerovnika od 10.studenog 2021., izvršena je
procjena vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 169, k.č.
br.1810 k.o. Veleševac u površini od 3 jutra i 1.409 čhv. po sudskom vještaku
Andreju Babić, te je sačinjen prijedlog kupoprodajniog ugovora, koji se sa
elaboratom o procjeni i suglasnošću sa istom od strane vjerovnika RH u prilogu
dostavlja.**

**-Vezano za postupak izvlaštenja dijelova pojedinih čestica stečajnog dužnika
zbog izgradnje i rekonstrukcije desnog nasipa rijeke Save između naselja
Drnek- Suša, o čemu je prethodno izviješteno, zatraženo je rješenje nadležnog
tijela državne uprave temeljem koga sud donosi rješenja, koje se je oglasilo
nenadležnim, tako da je konačno 17.prosinca 2021., dopisom Upravnog odjela za
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša odgovoreno da je pokrenut
postupak izvlaštenja, kod suda zatražena zabilježba istog, te da će u nastavku
postupka stranke biti pozvane na očitovanje, a po okončanju donose se rješenja
o potpunom izvlaštenju predmetnih nekretnina, što znači da za sada nema
potrebe poduzimanja daljnjih pravnih radnja, o čemu se dopisi dostavljaju u
prilogu.**

-Što se tiče nelegalno deponiranog otpada na česticama u vlasništvu Stečajnog dužnika, o čemu je prethodno izviješteno, od Komunalnog redarstva u Velikoj Gorici ponovo je zatražen predračun troškova odvoza istog, koji upućuje na Čistoću VG, ali za sada još nema odgovora, a zahtjev o tome od 13. i 16. prosinca dostavlja se u prilogu.

-Sudski postupci:

Prema izvještaju punomoćnika, odvjetnika Ive Pletikose od 24. siječnja 2022., u tijeku su parnični postupci radi utvrđivanja prava vlasništva u pet predmeta kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, kao što je prethodno izviješteno, te postupak za naknadno pronađenu imovinu, (četiri zk.ul.), gdje je potrebno pronaći ugovor o kupoprodaji od 20.06.2005., i pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva. Z.k. uloži se u prilogu dostavljaju.

2.-STANJE STEČAJNE MASE:

-U prilogu se dostavlja izvještaj o prodanim nekretninama stečajnog dužnika sa 24.01.2022.

Od ukupno 77 zk.ul. za koje je donesen zaključak o prodaji, dovršeno je nadmetanje pred Financijskom Agencijom za ukupno 71 zk.ul., a za preostalih 6 zk.ul. nadmetanje je u tijeku ili u najavi.

Od ukupno 71.zk.ul. Za koje je dovršeno nadmetanje, doneseno je ukupno 67 Rješenja o dosudi, ukupne procijenjene vrijednosti 2.831.000,00 kn, a prodane za 2.353.895,00 kn., odnosno 83,14 % procijenjene vrijednosti.

3.-OBVEZE STEČAJNE MASE:

-Osim troškova knjigovodstvenih usluga, steč. ureda,(tel.int.,struja,banč.tr., pošta), drugih troškova nema, a biti će iskazani u financijskom izvješću sa 31.12.2022.

4.-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

-Nastaviti će se pratiti provođenje elektroničke javne dražbe i potencijalnim kupcima davati potrebne informacije o nekretninama, poduzimati i nadalje mjere za sanaciju otpada u Poljani Čičkoj, sudjelovati u postupku izvlaštenja na nekretninama zbog uređenja nasipa rijeke Save, te osigurati knjigovodstvene usluge od 1.siječnja 2022., zbog otkaza ugovora servisa NESTOR iz Velike Gorice, jer je vlasnica obavijestila da zbog bolesti to više nije u stanju obavljati, o čemu se obavijest dostavlja u prilogu.

Temeljem ugovora, koji je odobren na izvještajnom ročištu 2018., obzirom na obim posla, utvrđen je iznos naknade od 1.500,00 kn mjesečno, te obzirom na dosadašnji i očekivani porast cijena, preuzimanja dokumentacije nakon četiri

godine i uvida u naknade u drugim stečajnim postupcima, nije za očekivati da se može pronaći ovlašteni servis za manju cijenu.

-Na temelju izloženog, predlaže se da stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim prijedlogom dnevnog reda:

1.-Rasprava i odluka o izvještaju stečajnog upravitelja.

2.-Razmatranje prijedloga i donošenje odluke kojom se stečajnom upravitelju odobrava zaključenje ugovora za obavljanje knjigovodstva stečajnog dužnika u iznosu maksimalno bruto do 1.500,00 kn mjesečno, počam od 1.siječnja 2022.

3.-Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da može potpisati priloženi kupoprodajni ugovor sa Općinom Orle.

U Zagrebu, 30.siječnja 2022.

Stečajni upravitelj,

Dragutin Ježić